

Gemeinde Risch
Zonenplan 1:5000



Stand vom 01. Juli 2026

Vom Gemeinderat für die 1. Kantonale Vorprüfung verabschiedet am 19. März 2024

Der Gemeindepräsident:
Peter Haucherr

Der Gemeindeschreiber-Stv.:
Gisela Wettli

Vorprüfung durch die kantonale Baudirektion

Zug. den 20. März 2025

Der Baudirektor:
Florian Weber

1. Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom 24. April 2025

Öffentliche Auflage vom 28. April 2025 bis 27. Mai 2025

Von der Stimmbeteiligung an der Urnenabstimmung beschlossen am
30. November 2025

Der Gemeindepräsident:
Peter Haucherr

Die Gemeindeschreiberin:
Slija Studer

2. Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom 4. Dezember 2025

Öffentliche Auflage vom 4. Dezember 2025 bis 23. Dezember 2025

Genehmigung durch die Baudirektion

Zug. den 27. Mai 2026

Der Baudirektor:
Florian Weber

Revidiert gemäss Kt. Genehmigung am 01. Juli 2026

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

	Wohnzone A
	Wohnzone B
	Wohnzone C
	Wohnzone D
	Wohnzone E
	Wohnzone F
	Wohn- und Arbeitszone
	Wohn- und Arbeitszone Saurestoff Ost
	Wohn- und Arbeitszone Saurestoff West
	Arbeits- und Dienstleistungszone
	Kernzone
	Kernzone Chämatt
	Kernzone Bahnhof Süd
BeV1	Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Baubereich
BeV2	Bauzone mit speziellen Vorschriften Halbinsel Buonas Freizeitebereich
BeV3	Bauzone mit speziellen Vorschriften Bauen im Park Oberrisch
BeV4	Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS Nr. 1700 / 1863
BeV5	Bauzone mit speziellen Vorschriften Parz. GS Nr. 1769 / 2183
BeV6	Bauzone mit speziellen Vorschriften Buonasstrasse
BeV7	Bauzone mit speziellen Vorschriften Dorf Kern Risch (mit Teilgebieten 1/2/3)
BeV8	Bauzone mit speziellen Vorschriften Birkenstrasse (mit Gebiets-einstellung A/B)
BeV9	Bauzone mit speziellen Vorschriften Volumen-einhalt
BeV10	Bauzone mit speziellen Vorschriften Areal Weber
	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen

Überlagernde Zonen und Nicht-Bauzonen

	Landwirtschaftszone
	Weilerzone Breitfeld
	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
	Zone des öffentlichen Interesses für Freizeithaltung
UeBo	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Bootstationierung
UeFa	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Freizeit
UeFr	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Golfanlagen
UeGo	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Reitsportanlagen
UeRa	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Reitsportanlagen
	Landwirtschaftszone kommunal
	Naturschutzzone gemeindlich
	Aussichtsschutz Kantonsstrasse
	Ortsbildschutzzone
	Ordnentliche Bebauungsplangpflicht
	Einfache Bebauungsplangpflicht
	Hochhäuser gemäss Art. 14.80 zulässig
	Massgebender Lärmgrenzwert: Planungswert
	Zone archäologischer Fundstätten
II / III	Zuweisung Lärmschutzempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 7 & 22

Informationsinhalt

Nicht-Bauzonen

Abs	Zone für Abfallanlagen
	Naturschutzzone kantonal
	Seeuferschutzzone kantonal
	Grundwasserschutzzone 1-3

Orientierender Planinhalt

	Gemeindegrenze
	Wald gemäss amtlicher Vermessung
	Gewässer / Gewässer eingedolt
	Baufelder gemäss Art. 16 und Anhang 1

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team